

Удмуртская республика
г. Ижевск
Муниципальное унитарное предприятие
"Ижтехинвентаризация"

Район Первомайский

Технический паспорт

на здание производственного назначения
(назначение нежилого строения)

№ 8 по улице Промышленной лит П2, П3, П4

Инвентарный номер	40380					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

спорт составлен по состоянию на 21.03.2003 Г.

Государственное унитарное предприятие Удмуртской Республики
"Удмуртский республиканский центр технической инвентаризации
и учета недвижимого имущества"

КАРТОЧКА УЧЕТА СОБСТВЕННИКОВ

объекта недвижимости, расположенного по адресу:

г. Ижевск, ул. Промышленная, 8

учетный № 3-13-1240

[illegible]

Исполнил: 23.06.2005

/Т.П.Дерягина/

1. Регистрация права собственности
(реестровый № _____)

Фонд _____

[illegible]

II. Эксплуатация земельного участка (кв. м.)

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая		
		4037.2					

III. Благоустройство здания полезной площади (кв. м.)

[illegible]

IV. Общие сведения

Назначение производственное

Использование корпус 200 В - АБК

Количество мест (мощность) корпус 200 Г - Проходная

а) корпус 200 Д - Столовая №126

б) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера П2 Год постройки 1979 Число этажей 8
Группа капитальности I Вид внутренней отделки _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструк- ция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осад- ки, трещины, гниль и т.п.)	Удель- ный вес по таб- лице	Поп- равки к удель- ному весу в %	Удель- ный вес кон- струк- тивно- ного эле- м. с поп- рав.	Из- нос в % г.	% изно- са к стро- ению г. 7хгр.8 100	тек.изм.	
									износ в %	
									эле- мен- та	к стро- ени
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	ж/бетонные		4	1	4	20	0.8		
2	а) Стены и их наружная отделка	стенные панели кирпичные		26	1	26	20	5.2		
	б) Перегородки	кирпичные гипсокартонные								
3	Перекрытия	чердачное	ж/б плиты	11	1	11	20	2.2		
		междуэтажные	"							
		надподвальное								
4	Крыша	рулонная		8	1	8	20	1.6		
5	Полы	бетонные дощатые паркетные керам. плитка		11	1	11	15	1.65		
6	Проемы	оконные	дерев. пер. с 2-м ост. алюм. профиль	9	1	9	15	1.35		
		дверные	простые метал.							
7	Внутренняя отделка	штукатурка окраска поделка		6	1	6	20	1.2		
8	Сан. и электрические устройст.	отопление	да	23	+2.3	25.3	20	5.06		
		водопровод	да							
		канализация	да							
		г.водоснабж.	да + 2.3							
		ванны								
		эл.освещ.	да							
		радио								
		телефон	да							
		вентиляция	да							
		лифты	да							
	Прочие наборы	да		2	1	2	20	0.4		

са, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

Итого: 100	X	102.3	X	19.46	X
------------	---	-------	---	-------	---

$\approx 19\%$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера ПЗ Год постройки 1981 Число этажей 2
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправ.	Износ в %	% износа к строению гр. 7хгр. 8 100	тек.изм. износ в %	
									элемент	к строению
1	Фундаменты	ж/бетонные		4	0.57	2.28	25	0.57		
2	а) Стены и их наружная отделка	кирпичные стеновые панели		20	0.57	11.4	25	2.85		
	б) Перегородки	кирпичные гипсолитовые								
3	Перекрытия	чердачное ж/б плиты		12	1	12	25	3.0		
	междуэтажные	"								
	надподвальное									
4	Крыша	рулонная		15	1	15	30	4.5		
5	Полы	бетонные паркетные		9	1	9	25	2.25		
6	Проемы	оконные дерев. переплеты с 2-м остекл.		11	1	11	20	2.2		
	дверные простые метал.									
7	Внутренняя отделка	штукатурка окраска поделка облицовка мрамором		6	1	6	25	1.5		
8	Сан. и электрические устройст.	отопление да водопровод да канализация да г.водоснабж. да ванны да эл.освещ. да радио да телефон да вентиляция да лифты да		18	+1.8	19.8	30	5.94		
9	Прочие наборы	да		5	1	5	25	1.25		

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 26\%$
 Итого: 100 X 91.48 X 24.06 X

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

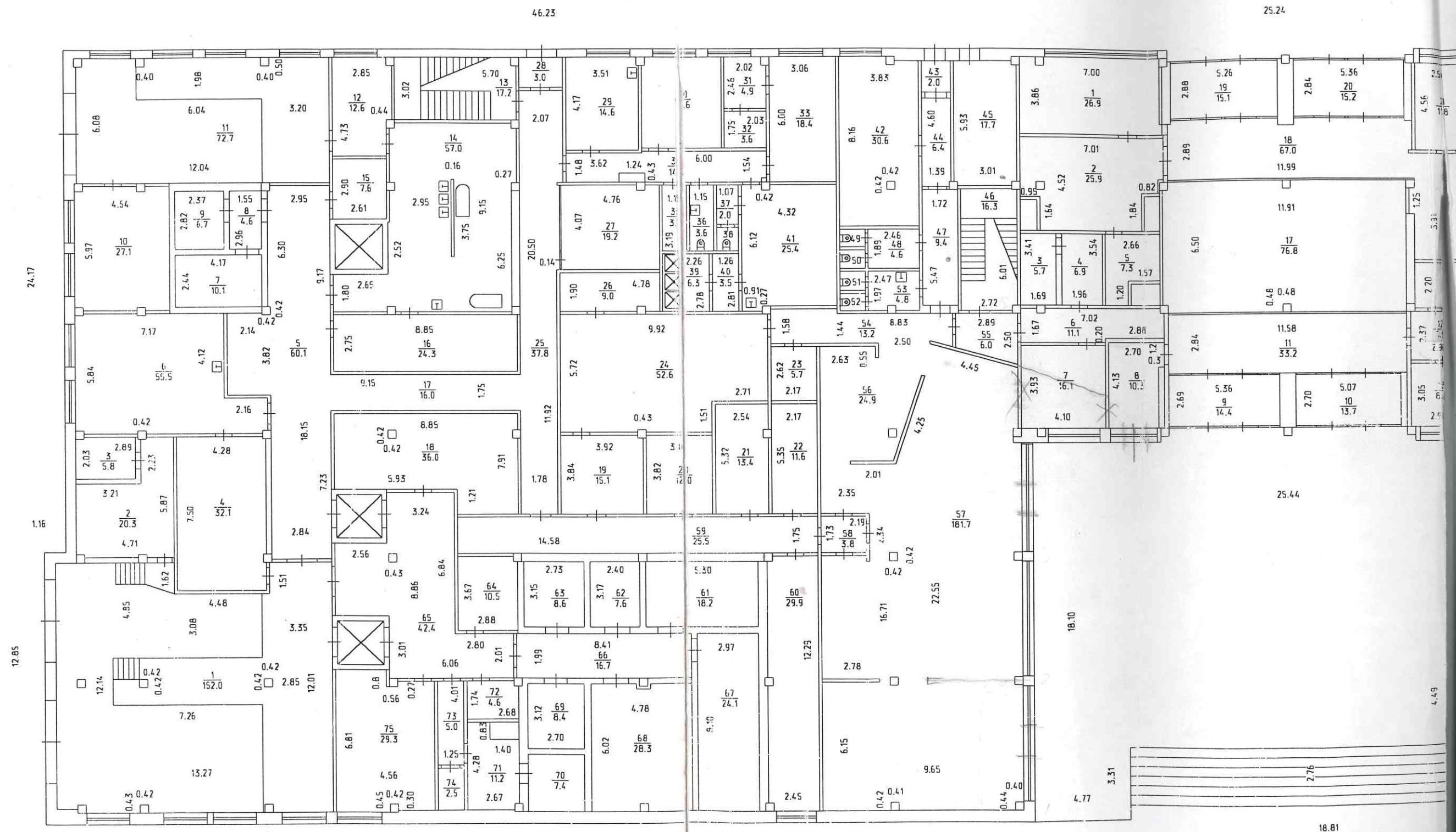
Литера П4 Год постройки 1981 Число этажей 2
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправ.	Износ в %	% износа к строению гр. 7хгр. 8 100	тек.изм. износ в %	
									элемент	к строению
1	Фундаменты	ж/бетонные		4	1	4	25	1.00		
2	а) Стены и их наружная отделка	стеновые панели кирпичные		15	1	15	25	3.75		
	б) Перегородки	кирпичные гипсолитовые								
3	Перекрытия	чердачное ж/б плиты		15	1	15	25	3.75		
	междуэтажные	"								
	надподвальное									
4	Крыша	рулонная		9	1	9	30	2.7		
5	Полы	бетонные		12	1	12	25	3.0		
6	Проемы	оконные дерев. переплеты с 2-м остекл.		7	1	7	20	1.4		
	дверные простые метал.									
7	Внутренняя отделка	штукатурка окраска поделка керам. плитка		10	1	10	25	2.5		
8	Сан. и электрические устройст.	отопление да водопровод да канализация да г.водоснабж. да ванны да эл.освещ. да радио да телефон да вентиляция да лифты да		22	1	22	30	6.6		
9	Прочие наборы	да		6	1	6	25	1.5		

износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 26\%$
 Итого: 100 X 100 X 26.2 X

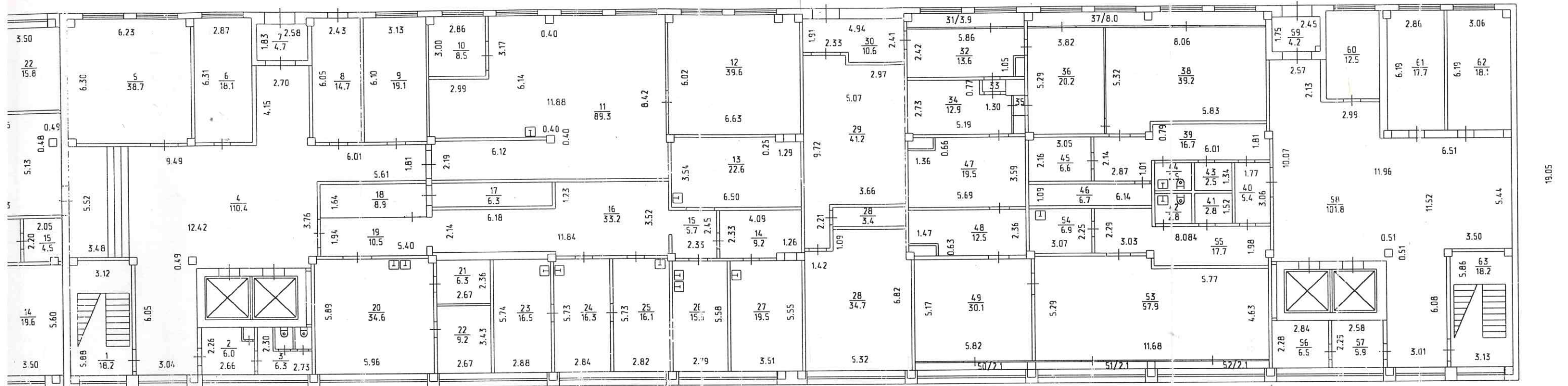
“Продукт” зак 086-3000

ЭТАЖ " 1 " ЛИТЕР "П 3"

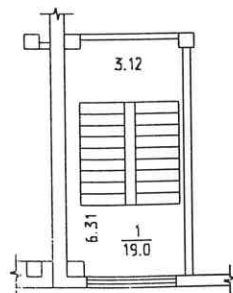


ЭТАЖ " 1 " ЛИТЕР "П2"

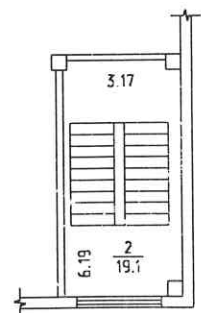
73.15



Лестничная клетка Л1
между 1 и 2 этажом

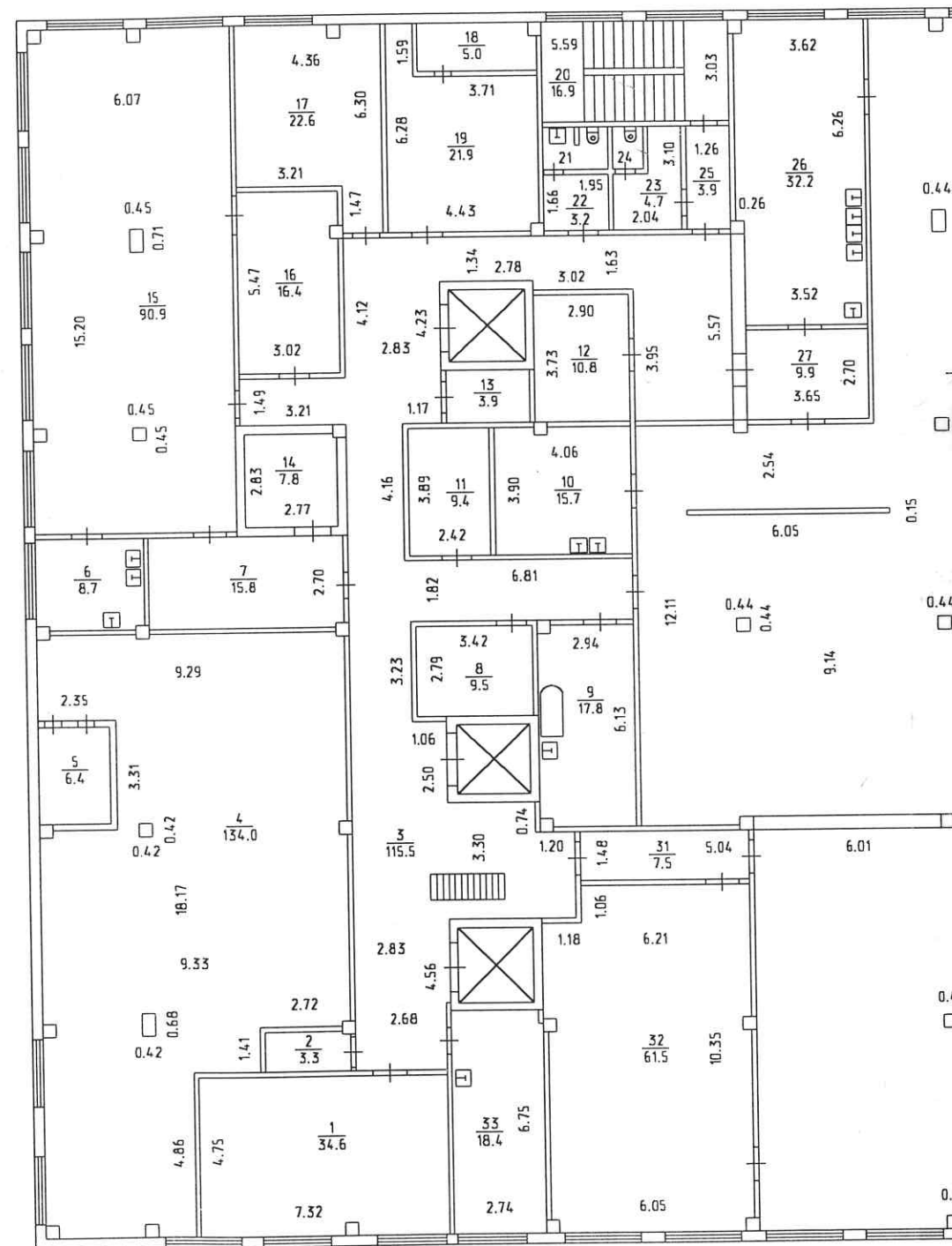


Лестничная клетка Л2
между 1 и 2 этажом

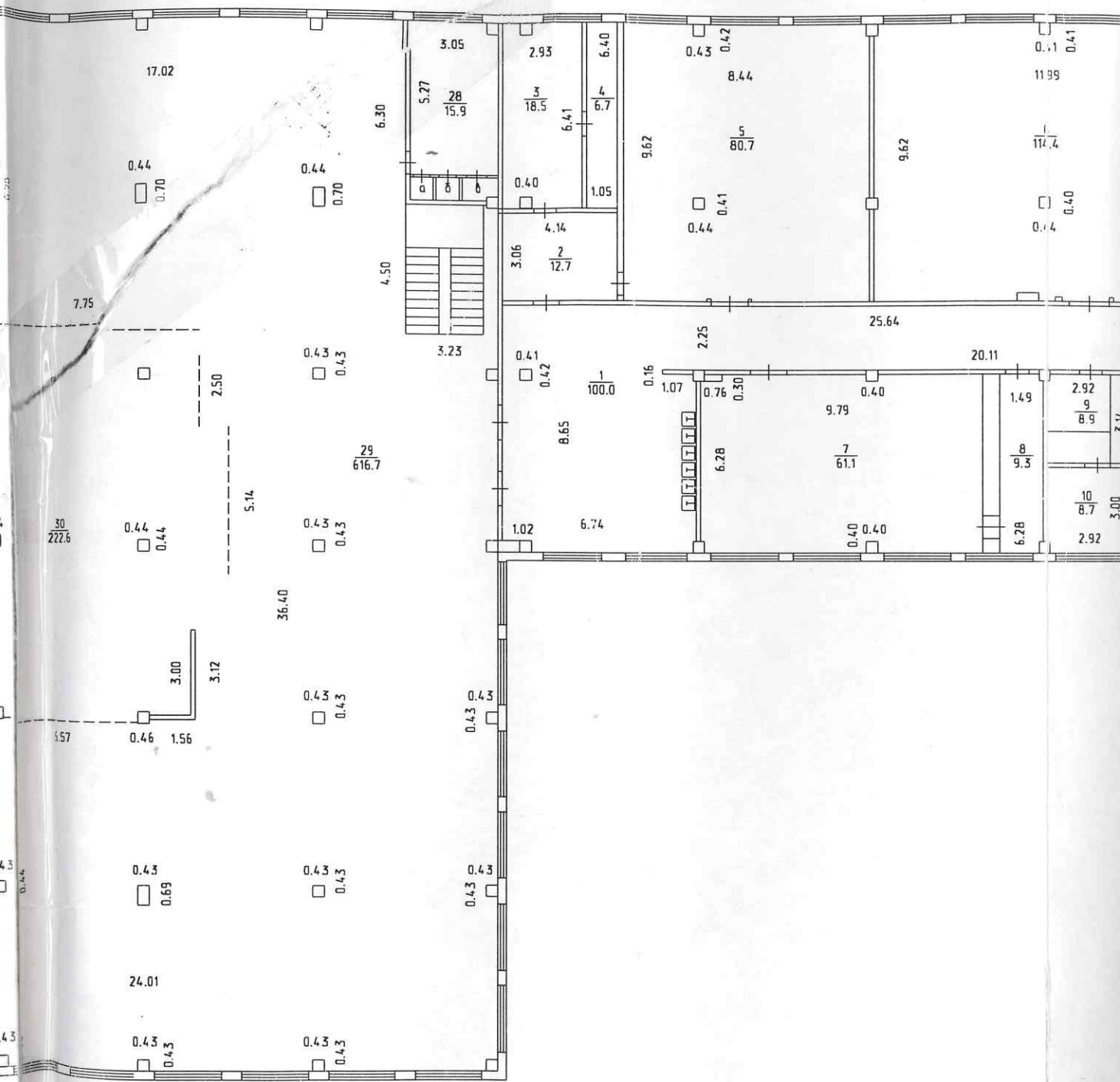


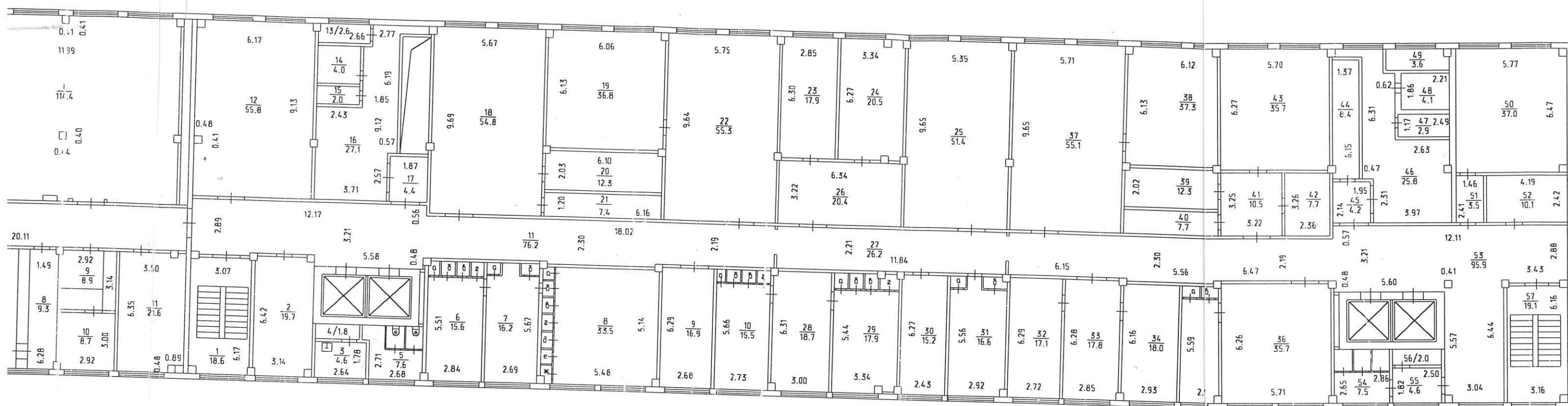
Государственное унитарное предприятие "Удмуртгоскинеинвентаризация" г. Ижевск			
Полэтажный план литер П2, П3, П4 ул. Промышленная N 8			M1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
2003 г.	Техник	Спиридонова	<i>[Signature]</i>

ЭТАЖ " 2 " ЛИТЕР "П 4"




ЭТАЖ " 2 " ЛИТЕР "П 3"

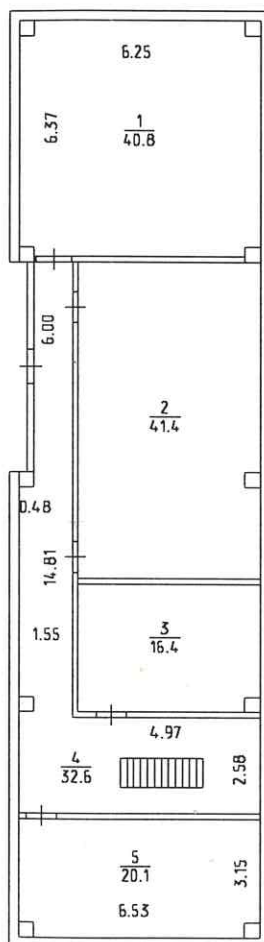




Позтажний план литер П2,П3,П4
ул. Промышленная № 8

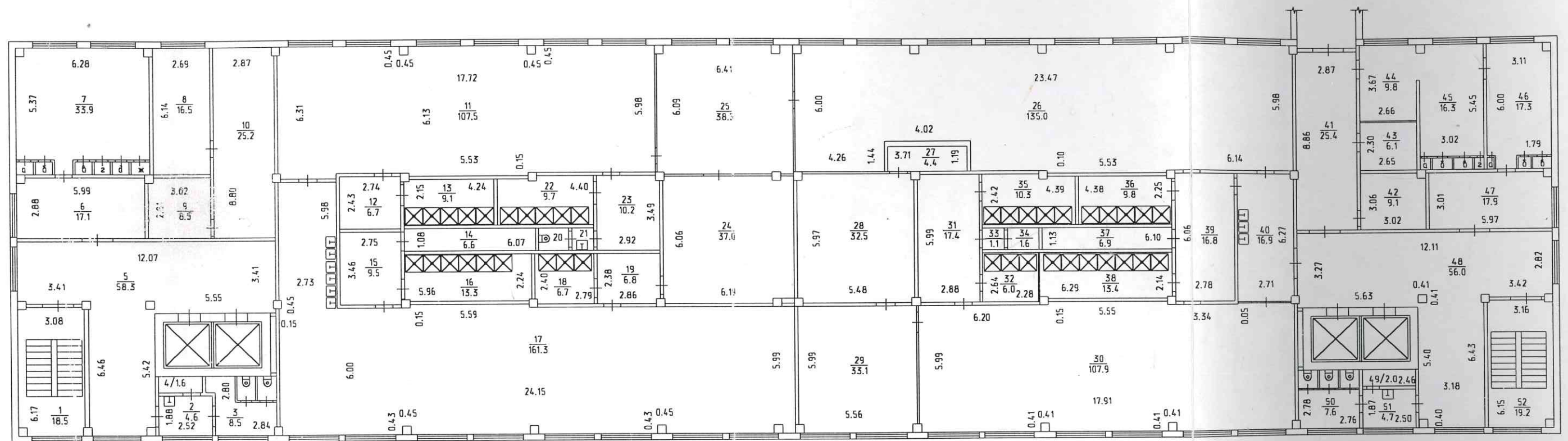
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
2003 г.	Техник	Спиридонова	

ТЕХЭТАЖ ЛИТЕР "П4"



Государственное унитарное предприятие "Удмурттехинвентаризация" г. Ижевск			
Позэтажний план литер П4 ул. <u>Промышленная</u> N <u>8</u>			M1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
2003	Техник	Спиридонова	<i>[Signature]</i>

ЭТАЖ " 3 " ЛИТЕР "П2"



Государственное унитарное предприятие
"Удмурттехинвентаризация" г. Ижевск

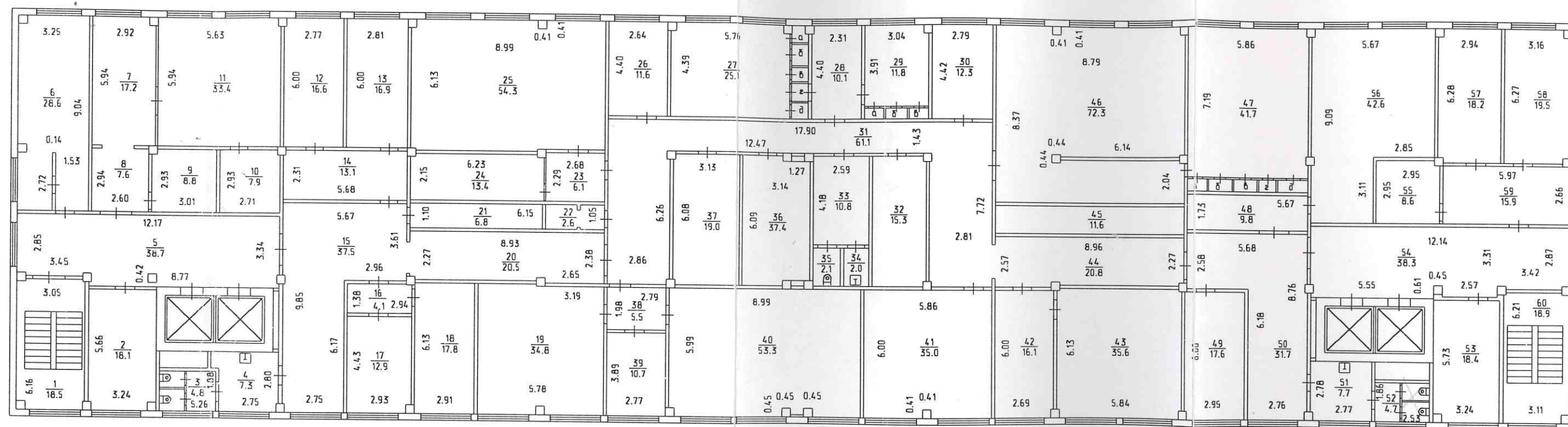
Позэтажный план литер П2
ул. Промышленная N 8

М1:200

Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
2003	Техник	Спиридонова	<i>[Signature]</i>

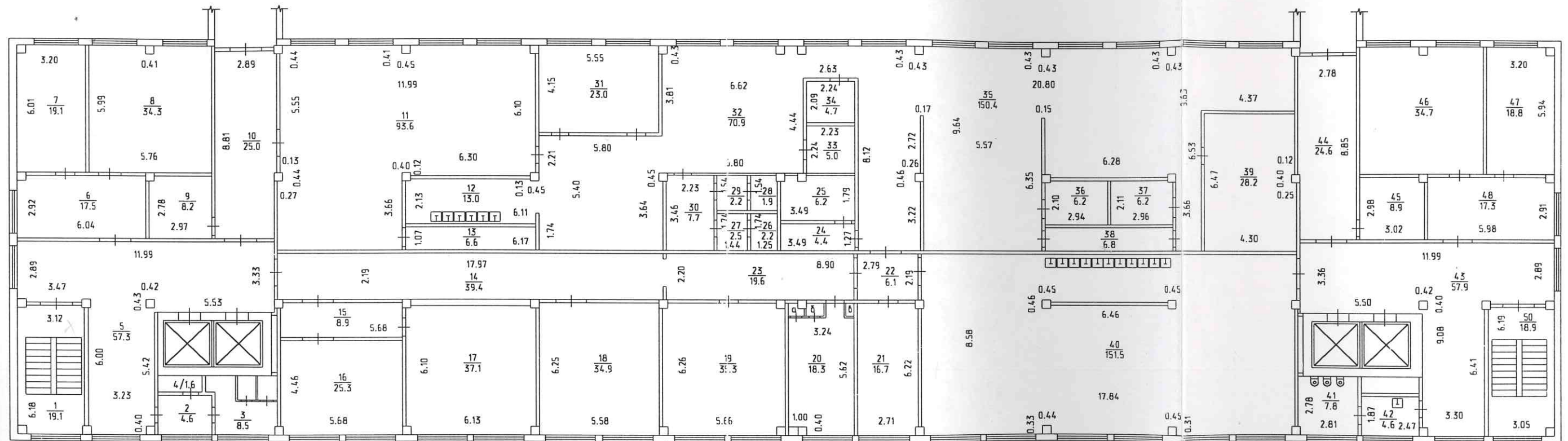
103 → C

ЭТАЖ " 4 " ЛИТЕР "П2"



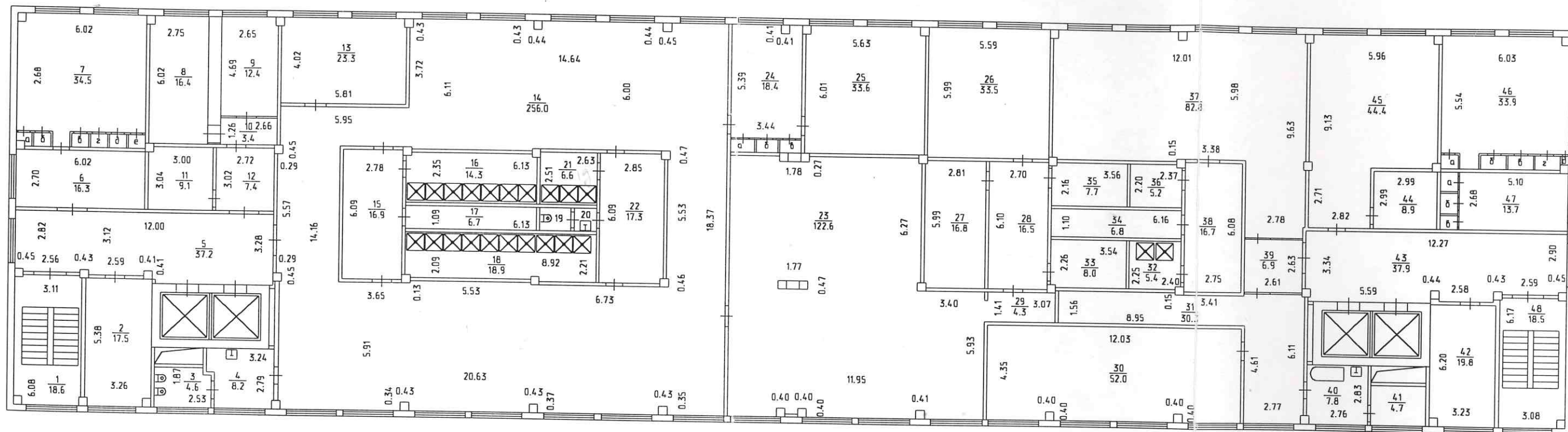
Государственное унитарное предприятие "Удмурттехинвентаризация" г. Ижевск			
Поэтажный план литер П2 ул. Промышленная N 8			M1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
2003	Техник	Спириданова	<i>[Signature]</i>

ЭТАЖ " 5 " ЛИТЕР "П2"



Государственное унитарное предприятие "Удмурттехинвентаризация" г. Ижевск			
Позэтажный план литер П2 ул. Промышленная N 8			M1:200
Дата 2003	Исполнитель Техник	Ф.И.О. Спириданова	Подпись <i>[Signature]</i>

ЭТАЖ " 6 " ЛИТЕР "П2"



Государственное унитарное предприятие
"Удмурттехинвентаризация" г. Ижевск

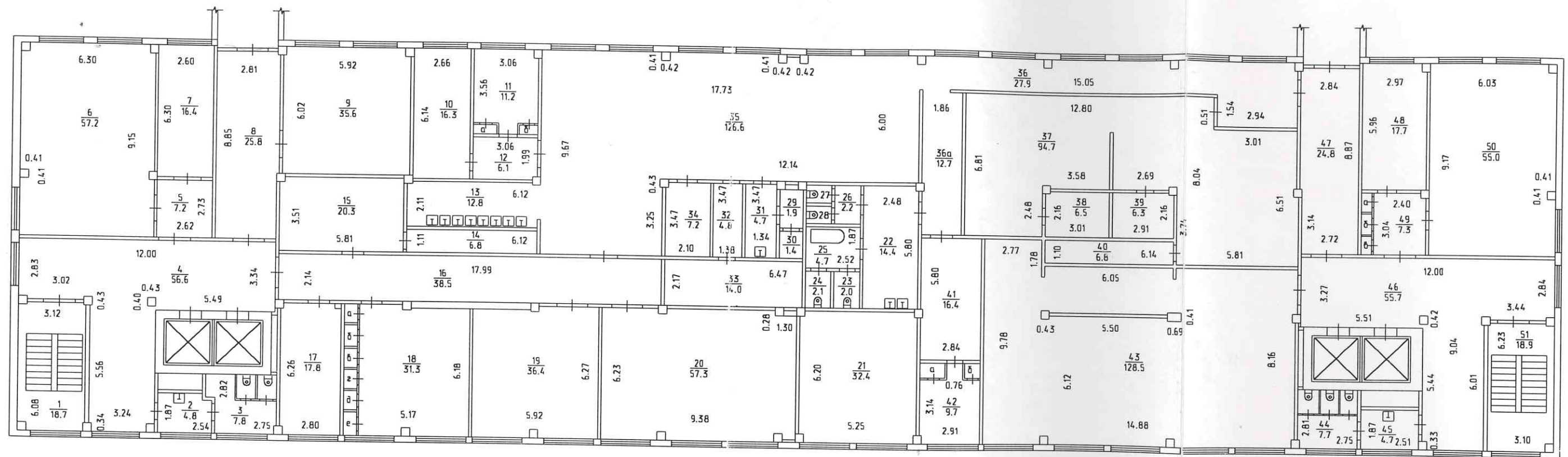
Поэтический план литер П2
ул. Промышленная N 8

M1:200

Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
2003	Техник	Спиридонова	<i>[Signature]</i>

Подпись

ЭТАЖ " 7 " ЛИТЕР "П2"



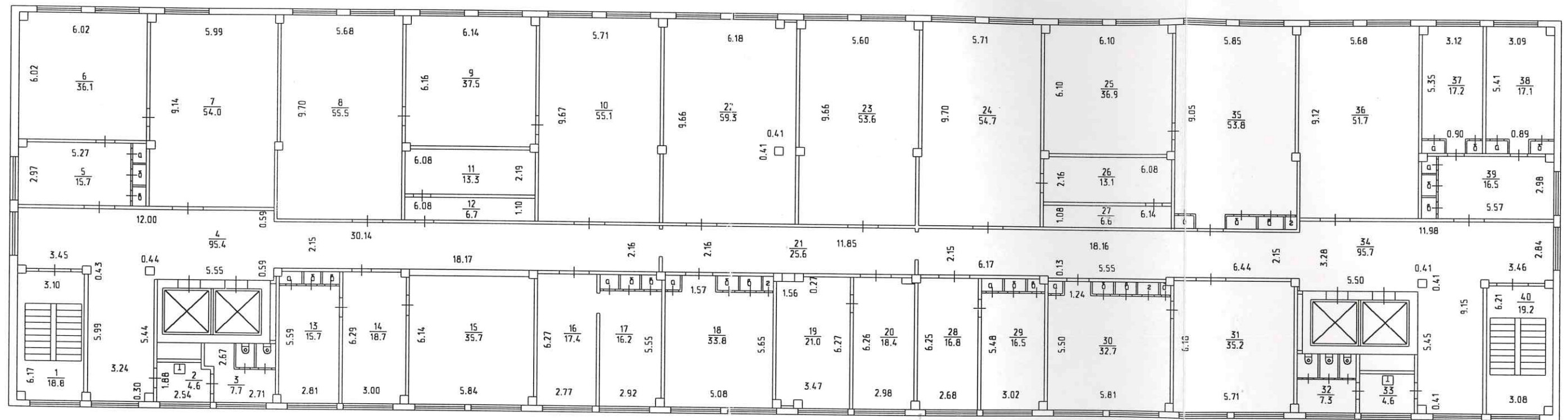
Государственное унитарное предприятие
"Удмурттехинвентаризация" г. Ижевск

Позэтажный план литер П2
ул. Промышленная N 8

М1:200

Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
2003	Техник	Спиридонова	<i>[Signature]</i>

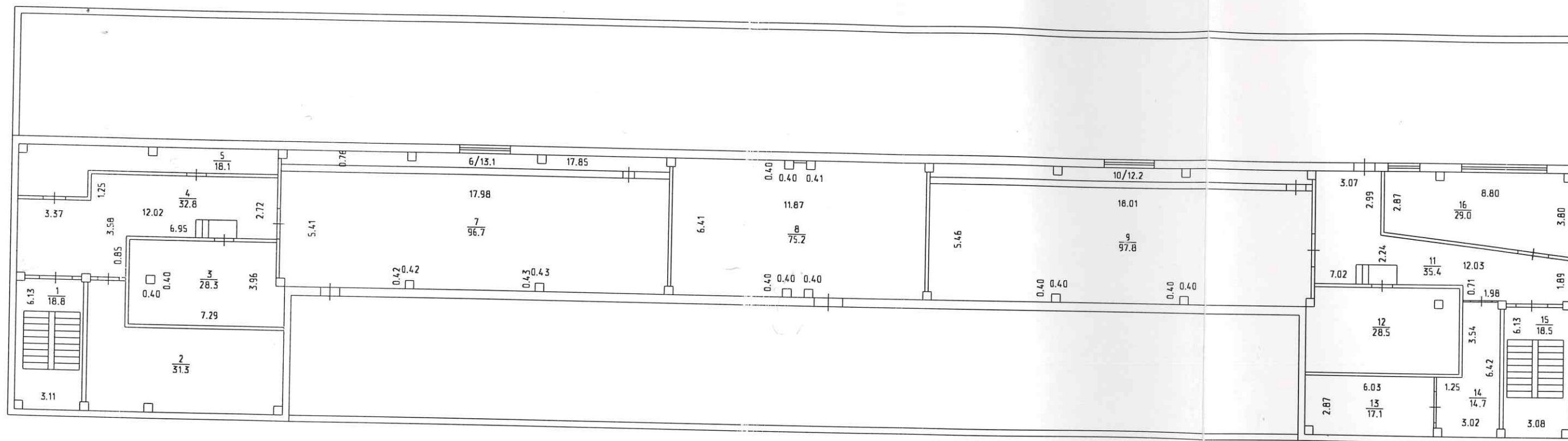
ЭТАЖ " 8 " ЛИТЕР "П2"



Государственное унитарное предприятие "Удмурттехинвентаризация" г. Ижевск			
Позэтажный план литер П2 ул. Промышленная N 8			M1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
2003	Техник	Спиридонова	<i>[Signature]</i>

Ю → С

ТЕХЭТАЖ ЛИТЕР "П2"



Государственное унитарное предприятие "Удмурттехинвентаризация" г. Ижевск			
Позтажный план литер П2 ул. Промышленная N 8			М1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
2003	Техник	Спиридонова	<i>[Signature]</i>